

BY VENEZIA

P R O P I E D A D



INVERSION PROPIEDAD ALQUILER

PROPIEDAD



PROPIEDAD SEGURA

Disfruta de tu tiempo

By Venezia te asesora en la decisión de **alquilar o vender** tu vivienda. Te acompañamos en todo el proceso, desde la puesta a punto, comercialización y gestión.

Además, a través de nuestro socio estratégico Sin Visitas ofrecemos **una experiencia de gestión y comercialización de alquileres 100% digital**, con garantía total de pago.

Tenemos amplia experiencia en el sector residencial y facilitamos la comercialización con una base de datos de compradores y arrendadores activos.

Encuentra junto a By Venezia la mejor opción para obtener ingresos con tu vivienda.

BE VENEZIA LIFESTYLE

Impacto positivo

Además de una marca, By Venezia es un **estilo de vida** que quiere crear una relación con el propietario y dejar una **huella positiva** en la sociedad y su entorno.

Los pisos de By Venezia: **aumentan la oferta** de alquiler asequible, facilitando el acceso a un hogar digno; **revalorizan el patrimonio** inmobiliario de la ciudad, mediante reformas que buscan un

equilibrio entre calidad y precio; **redinamizan comunidades y barrios**, atrayendo nuevas familias que potenciarán el pequeño comercio y otros servicios.

Finalmente, sostenibilidad y **eficiencia energética** se unen al concepto By Venezia, con horizonte en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas para 2030.



Creación
de valor



Rentabilidad



Riesgo
limitado



Largo plazo



Responsable





CONCEPTO BY VENEZIA

Recycle To Rent

By Venezia ha desarrollado el concepto **Recycle To Rent** (R2R) como alternativa al ya habitual Build to Rent.

Aprovechamos pisos **existentes** reformándolos y renovándolos para crear **valor** en ellos. De este modo, ofrecemos mejores **calidades** para los inquilinos y atraemos a nuevos sectores de **población** que harán uso de la actividad local y contribuirán a la **redinamización** de los barrios y a la mejora de su imagen.

1 - RECICLAR

Aprovechar lo existente, reciclar pisos de centro y evitar construir en periferia

2 - REFORMAR

Transformar pisos fuera de mercado, mejorar habitabilidad y estética interior

3 - RENOVAR

Modernizar instalaciones y aislamientos para optimizar su eficiencia energética

4 - REDINAMIZAR

Atraer familias jóvenes que impulsarán el comercio de barrio y la actividad local

5 - RENTABILIZAR

Incrementar el valor patrimonial, crear una identidad de barrio atractivo y dinámico



VIVIENDAS BY VENEZIA

Colección R2R

By Venezia presenta la posibilidad de integrar viviendas de terceros en su concepto R2R (Recycle to Rent) para así poder ofrecer todas sus ventajas y un perfecto equilibrio entre diseño, calidad y precio.

- **REFORMADAS.** Viviendas recién renovadas, para garantizar mayor confort y durabilidad.
- **ACOGEDORAS.** Sin mobiliario, para que cada inquilino las pueda amueblar y decorar a su gusto.
- **FUNCIONALES.** Provistas de electrodomésticos y con calefacción, para garantizar un ambiente agradable.
- **ELEGANTES.** Amplias, luminosas y con estilo, para crear un espacio acogedor y sofisticado.



Luminosidad



Amplitud



Funcionalidad



Elegancia

BY VENEZIA

ALQUILER-PROPIEDAD-INVERSIÓN

Servicios integrales

By Venezia trabaja en toda la Cadena de Valor de los activos inmobiliarios para poder proponer a sus propietarios una completa **estrategia global y personalizada**, mayor valor añadido y costes minimizados.

A través de los departamentos de **inversión, gestión y comercialización**, ofrecemos nuestros servicios tanto para propietarios

como inversores o inquilinos. Trabajamos directamente tanto con consumidor final particular (**B2C**) como con empresas, family offices, vehículos de inversión, ONG, etc (**B2B**).

Nuestro colaborador **Sin Visitas** se ocupará del proceso de alquiler (comercialización y gestión) para poder ofrecer a propietarios e inquilinos una mejor experiencia digital rápida y sencilla a través de los mejores profesionales.



PROPIETARIOS

Oferta de servicios

Gestión cartera

- ✓ Puesta a punto
- ✓ Reformas
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Incidencias

Gestión alquiler

- ✓ Gestión integral del alquiler (vía SinVisitas)

Comercialización

- ✓ Venta
- ✓ Alquiler (vía Sin Visitas)

- **Gestión de cartera.** Te asesoramos sobre la mejor estrategia para comercializar tu vivienda y te ayudamos en su reforma, puesta a punto y mantenimiento.
- **Gestión integral del alquiler.** Nos encargamos de todo el proceso, pudiendo ser el único interlocutor de tu inquilino. De forma 100% digital sin moverte de tu casa.
- **Comercialización.** Realizamos todos los trámites y te acompañamos en todo el proceso de alquiler o venta de tu vivienda para que obtengas los mejores resultados.

**BY VENEZIA****sinvisitas**
EL ALQUILER FACIL .com**BY VENEZIA**



Servicios gestión-comercial

Gestiona, alquila y vende con By Venezia & SinVisitas

Gestión de cartera:

- Consejos sobre trabajos de mejora y tipo de comercialización
- Puesta a punto o reforma para comercializar (alquiler / venta)
- Recomendaciones y trabajos de mantenimiento preventivo
- Resolución de averías e incidencias
- Contacto con administradores de fincas y seguros

Comercialización para alquiler (vía Sin Visitas):

- Preparación de la vivienda y reportaje fotográfico/video 3D
- Anuncio de la vivienda y publicación en portales inmobiliarios
- Búsqueda y selección de inquilino (solvencia y garantía económica)
- Firma electrónica de contrato y seguros de impago y hogar
- Cambio de titularidad de suministros, a nombre del inquilino

Gestión integral del alquiler (vía Sin Visitas):

- Gestión de contrato de alquiler y seguro de hogar
- Cobro mensual del alquiler, garantía de cobro en la fecha estipulada
- Gestión de pagos de comunidad y otros gastos
- Gestión de reparaciones o averías en el caso de que surjan
- Informe del rendimiento económica mensual y anual

Comercialización para venta:

- Valoración del inmueble según precio de mercado
- Publicación en los portales inmobiliarios y gestión de visitas
- Negociación de ofertas entre las partes
- Redacción y firma del contrato de arras
- Acompañamiento legal, fiscal y administrativo en todo el proceso

BY VENEZIA



Servicios extra

Para que no te falte nada

- **Mudanzas.** Servicio integral de mudanza, transporte y montaje de mobiliario.
- **Sustitución cerraduras.** Sustitución de las cerraduras actuales por cerraduras digitales, ahorrando futuros cambios de bombín y aumentando la seguridad.
- **Mobiliario.** Renovación del mobiliario a través de nuestras empresas colaboradoras.
- **Obras y reparaciones.** Acuerdos con electricistas, pintores, fontaneros, cerrajeros, albañiles y otros para cualquier urgencia que no cubra el seguro de alquiler.
- **Interiorismo.** Asesoramiento para decorar o reorganizar de forma óptima y ordenada tu vivienda.
- **Reformas.** Desde una pequeña reforma hasta la rehabilitación de un piso o edificio.
- **Otros servicios.** Si tienes cualquier otra necesidad, no dudes en contactarnos, seguro que podemos ayudarte.

BY VENEZIA

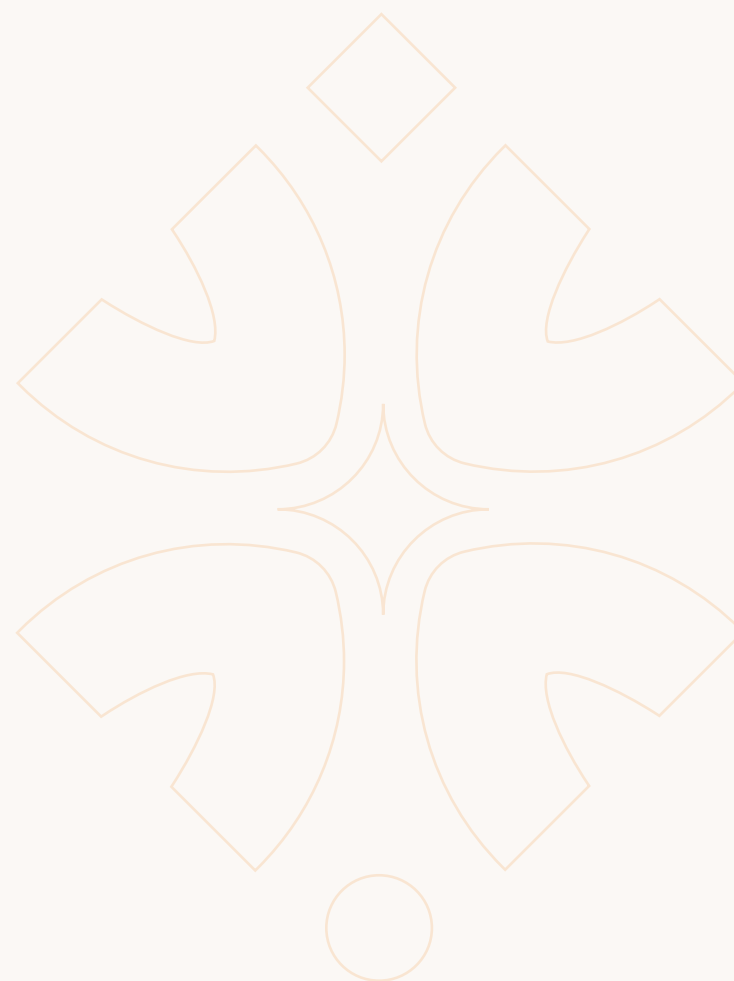
NOSOTROS

Grupo Venezia

Desde By Venezia acompañamos a **inquilinos, propietarios e inversores en todo el proceso** de alquiler, desde la búsqueda de un inmueble, puesta a punto, gestión y venta.

Centrados principalmente en la ciudad y el entorno de Zaragoza, contribuimos a la **transformación y dinamización** de nuestros barrios, utilizando un concepto propio denominado **Recycle to Rent** y un modelo de negocio integral que comprende todo el ciclo de vida de los activos.

Colaboramos además con la PropTech Sin Visitas para ofrecer un **servicio innovador digital** y facilitar a propietarios la gestión de sus alquileres, con la vocación de optimizar costes y calidades.



BY VENEZIA



BY VENEZIA

INVERSIÓN - PROPIEDAD - ALQUILER

www.byvenezia.com - info@byvenezia.com

876 90 59 79 - 625 27 62 84

C/ F. J. Garcés, 54-56-58, 50007 Zaragoza