

BY VENEZIA

I N V E R S I Ó N



INVERSION PROPIEDAD ALQUILER

INVERSIÓN



INVERSIÓN RESPONSABLE

Diversifica tus ahorros

Consigue rentabilidades atractivas a largo plazo, con poco riesgo y gran impacto social.

By Venezia te invita a [invertir en alquiler residencial](#) vía un vehículo de inversión participado y gestionado por nuestro equipo de profesionales expertos.

Si prefieres construir tu propio proyecto, [te acompañaremos desde la búsqueda de una propiedad](#), su reforma o puesta a punto, gestión de alquiler y venta final.

Empecemos a trabajar, By Venezia te ayuda a encontrar [las mejores oportunidades](#) y a optimizar tu inversión.

BE VENEZIA LIFESTYLE

Impacto positivo

Además de una marca, By Venezia es un estilo de vida que quiere crear una relación con el inversor, y dejar una huella positiva en la sociedad y su entorno.

Los pisos de By Venezia: aumentan la oferta de alquiler asequible, facilitando el acceso a un hogar digno; ; revalorizan el patrimonio inmobiliario de la ciudad, mediante reformas que buscan un

equilibrio entre calidad y precio; redinamizan comunidades y barrios, atrayendo nuevas familias que potenciarán el pequeño comercio y otros servicios.

Finalmente, sostenibilidad y **eficiencia energética** se unen al concepto By Venezia, con horizonte en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas para 2030.



Creación
de valor



Rentabilidad



Riesgo
limitado



Largo plazo



Responsable





CONCEPTO BY VENEZIA

Recycle To Rent

By Venezia ha desarrollado el concepto **Recycle to Rent (R2R)** como alternativa al ya habitual Build to Rent.

Aprovechamos pisos **existentes** reformándolos y renovándolos para crear **valor** en ellos. De este modo, ofrecemos mejores **calidades** para los inquilinos y atraemos a nuevos sectores de **población** que harán uso de la actividad local y contribuirán a la **redinamización** de los barrios y a la mejora de su imagen.

1 - RECICLAR

Aprovechar lo existente, reciclar pisos de centro y evitar construir en periferia

2 - REFORMAR

Transformar pisos fuera de mercado, mejorar habitabilidad y estética interior

3 - RENOVAR

Modernizar instalaciones y aislamientos para optimizar su eficiencia energética

4 - REDINAMIZAR

Atraer familias jóvenes que impulsarán el comercio de barrio y la actividad local

5 - RENTABILIZAR

Incrementar el valor patrimonial, crear una identidad de barrio atractivo y dinámico



VIVIENDAS BY VENEZIA

Colección R2R

By Venezia es propietario y gestiona para terceros una serie de viviendas que responden al concepto R2R (Recycle To Rent) ofreciendo todas sus ventajas y con ello un perfecto equilibrio entre diseño, calidad y precio.

- **REFORMADAS.** Viviendas recién renovadas, para garantizar mayor confort y durabilidad.
- **ACOGEDORAS.** Sin mobiliario, para que cada inquilino las pueda amueblar y decorar a su gusto.
- **FUNCIONALES.** Provistas de electrodomésticos y con calefacción, para garantizar un ambiente agradable.
- **ELEGANTES.** Amplias, luminosas y con estilo, para crear un espacio acogedor y sofisticado.



Luminosidad



Amplitud



Funcionalidad



Elegancia

BY VENEZIA



INVERSIÓN-PROPIEDAD-ALQUILER

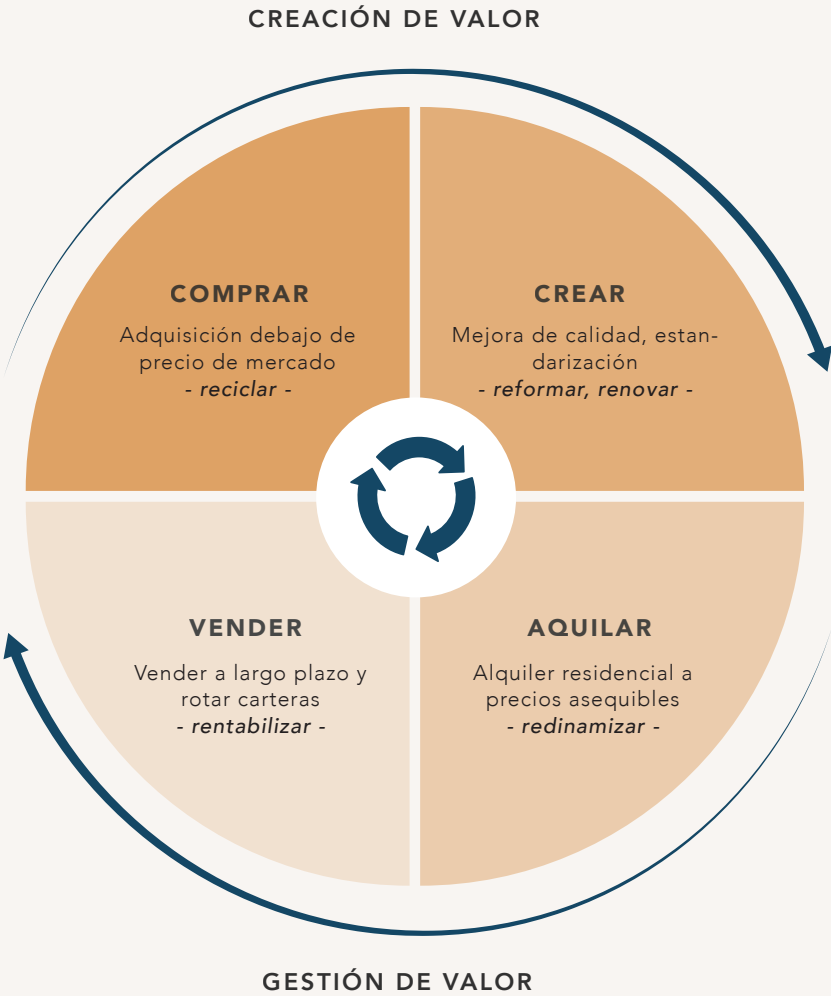
Servicios integrales

By Venezia trabaja en toda la Cadena de Valor de los activos inmobiliarios para poder facilitar a sus inversores una completa estrategia global y personalizada, mayor valor añadido y costes minimizados.

A través de los departamentos de inversión, gestión y comercialización, ofrecemos nuestros servicios tanto para inversores como propietarios o inquilinos.

Trabajamos directamente tanto con consumidor final particular (B2C) como con empresas, family offices, vehículos de inversión, ONG, etc (B2B).

Nuestro socio PropTech Sin Visitas se ocupará del proceso de alquiler (comercialización y gestión) para poder ofrecer a propietarios e inquilinos una mejor experiencia digital rápida y sencilla a través de los mejores profesionales.



INVERSORES

Oferta de servicios

Inversión

- ✓ Estrategia
- ✓ Asesoramiento
- ✓ Compra
- ✓ Financiación

Gestión cartera

- ✓ Puesta a punto
- ✓ Reformas
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Incidencias

Gestión alquiler

- ✓ Gestión integral del alquiler (vía SinVisitas)

Comercialización

- ✓ Venta
- ✓ Alquiler (vía Sin Visitas)

- **Inversión.** Te ayudamos a definir la estrategia más conveniente para invertir tus ahorros de forma responsable.
- **Gestión de cartera.** Te asesoramos sobre la mejor estrategia para comercializar tu vivienda y te ayudamos en su reforma, puesta a punto y mantenimiento.
- **Gestión integral del alquiler.** Nos encargamos de todo el proceso, pudiendo ser el único interlocutor de tu inquilino. 100% digital sin moverte de tu casa.
- **Comercialización.** Realizamos todos los trámites y te acompañamos en el proceso de alquiler o venta de tu vivienda para que obtengas el mejor resultado.



BY VENEZIA



BY VENEZIA



Servicios inversión

Invierte con By Venezia

- **Estrategia.** Definición y recomendaciones para establecer un plan de inversión.
- **Asesoramiento.** Apoyo experto sobre los productos para alcanzar los objetivos establecidos (optimización de cartera existente o nuevas inversiones).
- **Compra.** Inversión en un bien inmueble (en rentabilidad o no), un vehículo inmobiliario o un proyecto a medida.
- **Financiación.** Acompañamiento en el proceso de captación de fondos.

Tipos de inversión

Elige tu propia estrategia

Vehículo inmobiliario R2R

- Invierte en nuestra cartera Recycle to Rent (R2R)
- Una alternativa que permite mutualizar riesgos
- Diversifica tu rentabilidad a través de varios activos
- Confía en un vehículo gestionado por profesionales
- Rentabilidad bruta objetivo a partir de 6%
- Desde sólo 10.000 € durante un mínimo de 3 años

Activos con inquilino

- Recibe rentas desde el día de la firma
- Sin necesidad de invertir en la puesta a punto
- Conoce el perfil de tu inquilino desde el principio
- Inquilinos sin intención de compra y al corriente de pagos
- Ofrecemos una amplia cartera de pisos ya alquilados
- Rentabilidades brutas dependiendo de la tipología de activos

Activos sin inquilino

- Encuentra tu vivienda de forma rápida y eficaz
- Ofrecemos una amplia cartera de inmuebles
- Si no tenemos la que buscas, seremos tu personal shopper
- Precios para todos los bolsillos, no los dejes pasar
- Te asesoramos en la puesta a punto y reforma
- Recibe asesoramiento profesional en todo momento

Llave en mano

- Proyecto a medida personalizado
- Volumen de inversión pactado desde el inicio
- Plazos parciales y final definidos al comienzo
- Coordinación del proyecto centralizada y controlada
- By Venezia será tu único interlocutor
- Despreocúpate del proyecto y recibe las llaves al finalizar



Servicios extra

Para que no te falte nada

- **Mudanzas.** Servicio integral de mudanza, transporte y montaje de mobiliario.
- **Sustitución cerraduras.** Sustitución de las cerraduras actuales por cerraduras digitales, ahorrando futuros cambios de bombín y aumentando la seguridad.
- **Mobiliario.** Renovación del mobiliario a través de nuestras empresas colaboradoras.
- **Obras y reparaciones.** Acuerdos con electricistas, pintores, fontaneros, cerrajeros, albañiles y otros para cualquier urgencia que no cubra el seguro de alquiler.
- **Interiorismo.** Asesoramiento para decorar o reorganizar de forma óptima y ordenada tu vivienda.
- **Reformas.** Desde una pequeña reforma hasta la rehabilitación de un piso o edificio.
- **Otros servicios.** Si tienes cualquier otra necesidad, no dudes en contactarnos, seguro que podemos ayudarte.

NOSOTROS

Grupo Venezia

Venezia Real Estate Asset Management es un grupo familiar de [inversión inmobiliaria alternativa](#) focalizado en nichos de mercado donde crea valor a través de su gestión y experiencia.

Su filosofía de inversión se basa en la búsqueda de una [rentabilidad atractiva](#) a largo plazo y con poco riesgo implícito, que además suponga una actuación responsable con impacto positivo en la sociedad.

A través de la división de servicios By Venezia, se focalizan las inversiones inmobiliarias hacia el alquiler asequible, utilizando un [concepto propio denominado Recycle to Rent](#) y un modelo de negocio integral que comprende todo el ciclo de vida de los activos.

Colaboramos además con la PropTech Sin Visitas para ofrecer a [inquilinos y propietarios](#) un servicio innovador digital con la vocación de optimizar costes y calidades.



BY VENEZIA



BY VENEZIA

INVERSIÓN - PROPIEDAD - ALQUILER

www.byvenezia.es - info@byvenezia.com

P.º Sagasta, 4, 6º Izq. 50006, Zaragoza