

BY VENEZIA

A L Q U I L E R



INVERSION PROPIEDAD ALQUILER

ALQUILER



ALQUILER TRANQUILO

Elige dónde vivir

By Venezia trabaja con el inquilino durante todo el proceso de **alquiler**. Encuentra el piso que mejor se adapta a tus necesidades y disfrútalo sin complicaciones.

Contamos con una **amplia cartera** de inmuebles distribuidos por varias zonas geográficas. Todos han sido revisados y están en perfecto estado para entrar a vivir.

Además, a través de nuestro socio Sin Visitas tendrás una **experiencia 100% digital** que garantizará mayor agilidad y sencillez sin necesidad de moverte de tu casa.

Trabajar con By Venezia y Sin Visitas es confiar en los mejores profesionales de alquiler residencial.

BY VENEZIA

BE VENEZIA LIFESTYLE

Impacto positivo

Además de una marca, By Venezia es **un estilo de vida** que quiere crear una relación con el inquilino y dejar **una huella positiva** en la sociedad y su entorno.

Los pisos de By Venezia: **aumentan la oferta** de alquiler asequible, facilitando el acceso a un hogar digno; **revalorizan el patrimonio** inmobiliario de la ciudad, mediante reformas que buscan un

equilibrio entre calidad y precio; **redinamizan comunidades y barrios**, atrayendo nuevas familias que potenciarán el pequeño comercio y otros servicios.

Finalmente, sostenibilidad y **eficiencia energética** se unen al concepto By Venezia, con horizonte en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas para 2030.



Calidad
y diseño



Precios
asequibles



Sólida
presencia



Servicio
profesional



Atención
exclusiva





CONCEPTO BY VENEZIA

Recycle To Rent

By Venezia ha desarrollado el concepto **Recycle to Rent (R2R)** como alternativa al ya habitual Build to Rent.

Aprovechamos pisos **existentes** reformándolos y renovándolos para crear **valor** en ellos. De este modo, ofrecemos mejores **calidades** para los inquilinos y atraemos a nuevos sectores de **población** que harán uso de la actividad local y contribuirán a la **redinamización** de los barrios y a la mejora de su imagen.

1 - RECICLAR

Aprovechar lo existente, reciclar pisos de centro y evitar construir en periferia

2 - REFORMAR

Transformar pisos fuera de mercado, mejorar habitabilidad y estética interior

3 - RENOVAR

Modernizar instalaciones y aislamientos para optimizar su eficiencia energética

4 - REDINAMIZAR

Atraer familias jóvenes que impulsarán el comercio de barrio y la actividad local

5 - RENTABILIZAR

Incrementar el valor patrimonial, crear una identidad de barrio atractivo y dinámico



VIVIENDAS BY VENEZIA

Colección propia

By Venezia propone dentro de su cartera una colección de viviendas que responden al concepto R2R (Recycle to Rent) ofreciendo todas sus ventajas y un perfecto equilibrio entre diseño, calidad y precio.

- **REFORMADAS.** Viviendas recién renovadas, para garantizar mayor confort y durabilidad.
- **ACOGEDORAS.** Sin mobiliario, para que cada inquilino las pueda amueblar y decorar a su gusto.
- **FUNCIONALES.** Provistas de electrodomésticos y con calefacción, para garantizar un ambiente agradable.
- **ELEGANTES.** Amplias, luminosas y con estilo, para crear un espacio acogedor y sofisticado.



Luminosidad



Amplitud



Funcionalidad



Elegancia

BY VENEZIA



INVERSIÓN-PROPIEDAD-ALQUILER

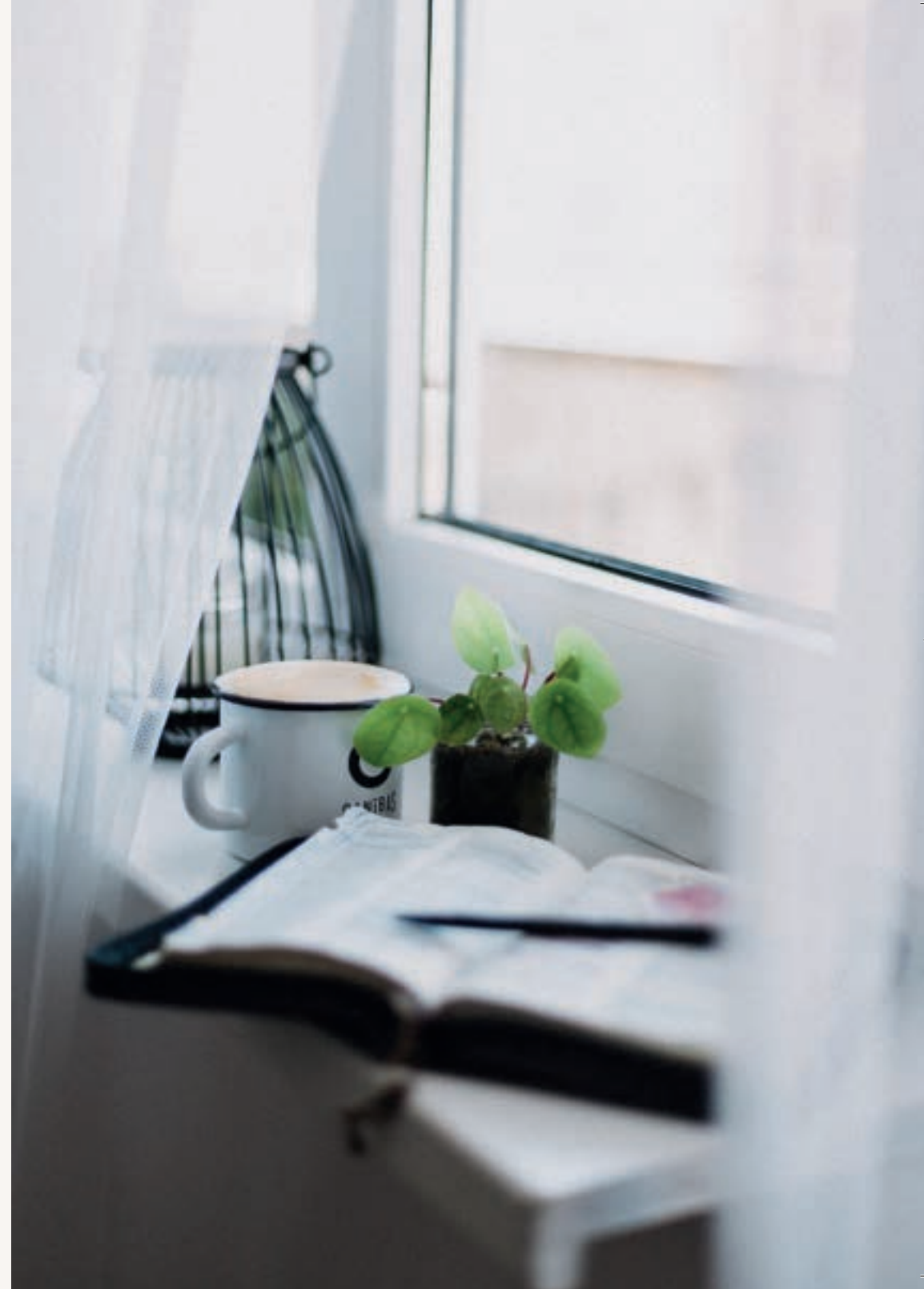
Servicios integrales

By Venezia trabaja en toda la Cadena de Valor de los activos inmobiliarios para poder facilitar a sus inquilinos una completa estrategia global y personalizada, mayor valor añadido y costes minimizados.

A través de los departamentos de [inversión](#), [gestión](#) y [comercialización](#), ofrecemos nuestros servicios

tanto para inquilinos como propietarios o inversores.

Trabajamos con nuestro colaborador Sin Visitas durante todo el proceso de alquiler (comercialización y gestión) para poder ofrecer una mejor experiencia digital rápida y sencilla a través de los mejores profesionales.





INQUILINOS

Oferta de servicios

Realizamos todos los trámites para para que encuentres el piso que mejor se adapta a tus necesidades y puedas disfrutarlo sin complicaciones:

- **Busca viviendas de calidad en tu zona:** visitas virtuales y fichas completas con las características de los inmuebles. Todo, cómodamente sin tener que desplazarte.
- **Realiza todo el proceso desde casa:** selecciona la vivienda que se adapta a tus necesidades, adjunta tus datos y Sin Visitas se encargará del resto, con la máxima seguridad.
- **Disfruta más con menos esfuerzo:** firma tu contrato de arrendamiento y comienza la mudanza. 100% online y con el único objetivo de que puedas disfrutar tu nuevo hogar.

BY VENEZIA



Servicios alquiler

Alquila con sin visitas

- **Búsqueda y selección:** ofrecemos una amplia base de datos online donde escoger según tus preferencias
- **Negociación de la renta mensual** si el propietario estuviera dispuesto a ello
- **Firma digital del contrato** de alquiler acorde a la ley de arrendamientos urbanos
- **Cambio de titularidad** y/o altas de suministros con las compañías de agua, luz, gas, etc.
- **Un interlocutor único** y profesional entre inquilino y propietario durante todo el proceso



BY VENEZIA



BY VENEZIA



Servicios extra

Para que no te falte nada

- **Mudanzas.** Servicio integral de mudanza, transporte y montaje de mobiliario.
- **Sustitución cerraduras.** Sustitución de las cerraduras actuales por cerraduras digitales, ahorrando futuros cambios de bombín y aumentando la seguridad.
- **Mobiliario.** Renovación del mobiliario a través de nuestras empresas colaboradoras.
- **Obras y reparaciones.** Acuerdos con electricistas, pintores, fontaneros, cerrajeros, albañiles y otros para cualquier urgencia que no cubra el seguro de alquiler.
- **Interiorismo.** Asesoramiento para decorar o reorganizar de forma óptima y ordenada tu vivienda.
- **Reformas.** Desde una pequeña reforma hasta la rehabilitación de un piso o edificio.
- **Otros servicios.** Si tienes cualquier otra necesidad, no dudes en contactarnos, seguro que podemos ayudarte.



NOSOTROS

Grupo Venezia

Desde By Venezia acompañamos a **inquilinos, propietarios e inversores en todo el proceso** de alquiler, desde la búsqueda de un inmueble, puesta a punto, gestión y venta.

Centrados principalmente en la ciudad y el entorno de Zaragoza, contribuimos a la **transformación y dinamización** de nuestros barrios, utilizando un concepto propio denominado **Recycle to Rent** y un modelo de negocio integral que comprende todo el ciclo de vida de los activos.

Colaboramos además con la PropTech Sin Visitas para ofrecer un servicio innovador digital y facilitar a inquilinos la gestión de sus alquileres, con la vocación de optimizar costes y calidades.



BY VENEZIA



BY VENEZIA

INVERSIÓN - PROPIEDAD - ALQUILER

www.byvenezia.com - info@byvenezia.com

www.sinvisitas.com - info@sinvisitas.com